



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.07.2020 № 658  
г. Рошаль

О внесении изменений  
в муниципальную программу городского округа Рошаль  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы

В соответствии с Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 14.12.2018 №782.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу городского округа Рошаль «Переселение из аварийного жилищного фонда» на 2020-2024 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 24.09.2019 №492 (с изменениями, внесенными постановлениями Администрации городского округа Рошаль от 24.01.2020 №39, от 30.04.2020 №248) (далее – Программа) изложить в новой редакции согласно приложениям к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 30.06.2020.

3. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Маслова Е.И.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Контроль над выполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации городского округа Рошаль В.Ш. Аракелова.

Врип Главы городского округа Рошаль



Н.М. Фатахов

060566

Приложение №1 к постановлению Администрации городского округа Рошаль от 10.07.2020 № 358  
 «О внесении изменений в муниципальную программу городского округа Рошаль «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 -2024 годы

**Паспорт  
 муниципальной программы городского округа Рошаль  
 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2020 -2024 годы»**

Координатор муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Рошаль Аракелов В.Ш.					
Муниципальный заказчик муниципальной программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль					
Цели муниципальной программы	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.</p> <p>Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи программы:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>					
Перечень подпрограмм	Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»					
Источники финансирования муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)					
в том числе по годам:	Всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
Средства бюджета городского округа Рошаль	282 899,00	98 300,00	184 599,00	0,00	0,00	0,00
Средства бюджета Московской области	15 577,00	1 390,00	14 187,00	0,00	0,00	0,00
Средства федерального бюджета	237 938,00	69 522,00	168 416,00	0,00	0,00	0,00
	29 384,00	27 388,00	1 996,00	0,00	0,00	0,00



## **1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы, в том числе формулировка основных проблем в указанной сфере**

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальному образованию городской округ Рошаль на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

В процессе исполнения подпрограммы гражданам, выселяемым из жилых помещений в аварийном многоквартирном жилом доме, занимаемых по договорам социального найма, в соответствии со статьями 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляются другие жилые помещения по договору социального найма.

Изъятие жилых помещений в аварийных многоквартирных жилых домах осуществляется в порядке, предусмотренном частями 1-3, 5-9 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации. Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется посредством приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в жилых домах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда.

Сегодня в аварийных жилых домах, признанных таковыми в установленном законодательством порядке, проживают около 200 семей (более 400 человек). Для решения проблемы переселения граждан из аварийного жилого фонда необходимы значительные финансовые ресурсы.

Современное состояние территории городского округа требует комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства, в первую очередь малоэтажного и индивидуального.

Программа включает в себя комплекс правовых, финансовых и организационных мероприятий по обеспечению оптимального развития застроенных территорий и комплексного освоения территорий в целях социально-экономического развития городского округа Рошаль путем сноса аварийных (ветхих), строительства новых и реконструкции существующих зданий, строений, сооружений, развития социально-бытовой и инженерной инфраструктуры.

После внесения соответствующих изменений в подпрограмму расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется Администрацией городского округа Рошаль на выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и при условии наличия у таких лиц в собственности других жилых помещений, пригодных для проживания.

Расходование средств, предусмотренных подпрограммой, осуществляется также на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения, для предоставления их гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, после внесения соответствующих изменений в подпрограмму.



## **2. Прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы**

- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации адресной программы Московской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.
- Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в установленном порядке, при реализации инвестиционных контрактов.
- Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке, при реализации договоров развития застроенных территорий.
- Ликвидация аварийного жилищного фонда

## **3. Перечень подпрограмм и краткое их описание**

В состав муниципальной программы включены следующие подпрограммы:

- 1) Подпрограмма «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»  
Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Рошаль, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры.
- 2) Подпрограмма «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»  
Направлена на обеспечение защиты прав граждан на жилище, ликвидацию всего аварийного жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Рошаль, и переселение граждан из многоквартирных аварийных домов в благоустроенные квартиры

## **4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Программы**

Основные мероприятия муниципальной программы представляют собой совокупность мероприятий, входящих в состав подпрограмм. Подпрограммы и включенные в них основные мероприятия, представляют в совокупности комплекс взаимосвязанных мер, направленных на решение наиболее важных текущих и перспективных целей в сфере муниципального управления городского округа Рошаль Московской области. Муниципальная программа построена по схеме, включающая две подпрограммы муниципальной программы.



- Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда
- Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области

### **5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий подпрограммы с муниципальным заказчиком Программы**

Координатор муниципальной программы взаимодействует с координатором муниципальной подпрограммы.

Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль организует текущее управление реализацией муниципальной программы и взаимодействие с муниципальными заказчиками подпрограмм.

Источники финансирования муниципальной программы – бюджет городского округа Рошаль, бюджет Московской области, федеральный бюджет, средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, внебюджетные источники.

Получателями денежных средств являются исполнители мероприятий подпрограмм, которые обеспечивают их целевое использование и определяют исполнителей работ мероприятий.

Исполнители мероприятий муниципальной программы (подпрограмм) готовят и представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограмм) отчеты о реализации муниципальной программы (подпрограмм).

Ответственные за выполнение мероприятий муниципальной программы с учетом данных, представленных исполнителями подпрограмм:

формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограмм);

участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограмм) в части соответствующего мероприятия;

формируют бюджетные заявки и обоснование включения мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) в бюджет городского округа Рошаль на соответствующий финансовый год и несут ответственность за выполнение мероприятий;

представляют муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы) отчет о реализации мероприятий подпрограммы по форме и в сроки, установленные Порядком принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденного постановлением Администрации городского округа Рошаль №782 от 14.12.2018.



**6. Состав, форма и сроки предоставления отчетности  
о ходе реализации мероприятий муниципальной программы**

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется Администрацией городского округа Рошаль.

Сроки представления отчётности о ходе реализации Программы, должны осуществляться в соответствии с п.VIII Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 14.12.2018 № 782 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль».



Реестр аварийных домов на территории городского округа Рошаль

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата и номер решения о признании дома аварийным	Общая площадь жилых помещений в доме	Количество расселяемых жилых помещений
		<b>2021 г.</b>		
1	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.50	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1036	1994,2	56
2	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.7	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 16.10.2017 №168	307	5
3	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.9	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 16.10.2017 №167	293,8	6
4	г. Рошаль, ул. III Интернационала, д.1	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2017 №176	468,1	14
5	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.39	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2017 №177	315,3	8
6	г. Рошаль, ул. Фридриха Энгельса, д.14	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2017 № 178	475,2	11
7	г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.14	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2017 №179	181,3	4
8	г. Рошаль, ул.Зая Пятилетки д.76	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2018 №205	93,40	2
9	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.42	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2018 № 208	873,60	17
10	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.44	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2018 № 209	869,20	13
11	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.73	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2018 № 207	291,00	6
12	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.9	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 21.08.2018 № 129/1	115,40	3
13	г. Рошаль, ул. Урицкого, д.74	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 30.10.2018 № 206	295,10	4
14		<b>2022 гг.</b>		



15	г. Рошаль, ул. МОГЭС, д.4	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 28.08.2015 №150	353,1	9
16	г. Рошаль, ул. III Интернационала, д.11	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 14.12.2015 №240	283,1	7
17	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.12/8	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.07.2016 № 86	299,9	7
18	г. Рошаль, ул. Садовая, д.9	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 20.12.2016 № 161	83,4	2
19	г. Рошаль, ул. Октябрьской революции, д.41	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 12.10.2016 № 137	322,3	8
20		<b>2023 г.</b>		
21	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.38	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №42	295,4	4
22	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.39	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №43	293,6	8
23	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.40	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №44	297,7	7
24	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.41	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №45	273,8	6
25	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.42	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №46	290,2	7
26	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.44	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №47	292,9	8
27	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.45	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №48	300,3	7
28	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.46	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №49	296,3	6
29	г. Рошаль, ул. Свердлова, д.47	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 15.12.2014 №50	292,2	6
30	г. Рошаль, ул. Коммунаров, д.4	Распоряжение Администрации городского округа Рошаль от 31.12.2013 №1034	758,1	14



Планируемые результаты реализации  
муниципальной программы городского округа Рошаль  
"Переселение граждан из аварийного жилищного фонда "

№ п/п	Планируемые результаты реализации муниципальной программы *	Тип показателя	Единица измерения	Базовое значение показателя на начало реализации подпрограммы	Планируемое значение по годам реализации					2025 год	Номер основного мероприятия в перечне мероприятий подпрограммы
					2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»											
1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:		Тысяча квадратных метров	-	0,00	1994,20	0	3391,00	0,00	0,00	x
1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	0	0	0	0	0	0	x
1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Отраслевой приоритетный показатель	Тысяча квадратных метров	-	0	0	0	0	0	0	x
1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Тысяча квадратных метров	-	0,00	1994,20	0	3391,00	0,00	0,00	x
1.4	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Соглашение с федеральным органом исполнительной власти	Тысяча человек		0	141	0	178	0	0	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»

Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»											
1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	222	0	0	0	0	Основное мероприятие 02. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
2	Количество граждан, переселённых из аварийного жилищного фонда	Обращение Губернатора Московской области	Тысяча человек	-	0	0	0	0	0	0	Основное мероприятие 04. Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»



Методика расчета значений показателей эффективности реализации  
муниципальной программы городского округа Рошаль  
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Алгоритм расчета значений целевого показателя	Источник данных
1	2	3	4	5
1	Подпрограмма 1 «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»			
1.1	Общая площадь аварийного фонда, подлежащая расселению до 01.09.2025, в том числе:	Тысяча квадратных метров	Значение макропоказателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта, за счет внебюджетных источников и адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Администрация городского округа Рошаль Московской области
1.1.1	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет средств консолидированного бюджета	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Администрация городского округа Рошаль Московской области
1.1.2	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда за счет внебюджетных источников	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров аварийного фонда в рамках договора о развитии застроенной территории, инвестиционных контрактов	Администрация городского округа Рошаль Московской области
1.1.3	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда	Тысяча квадратных метров	Значение целевого показателя определяется исходя из количества расселенных квадратных метров в рамках национального проекта	Администрация городского округа Рошаль Московской области
1.2	Количество граждан, расселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках национального проекта	Администрация городского округа Рошаль Московской области
2	Подпрограмма 2 «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»			

2.1	Количество переселённых жителей из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда	Администрация городского округа Рошаль Московской области
2.2	Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда	Тысяча человек	Значение целевого показателя определяется исходя из количества переселенных граждан из аварийного фонда в рамках адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	Администрация городского округа Московской области



**Подпрограмма I**  
**«Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

**Паспорт подпрограммы**  
**Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

Муниципальный заказчик подпрограммы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль							
Цели и задачи Подпрограммы I	<p>Обеспечение расселения многоквартирных домов, признанных в установленном законодательством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий.</p> <p>Финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из непригодного для проживания жилищного фонда.</p> <p>Задачи Подпрограммы I:</p> <p>Качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;</p> <p>координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории Московской области;</p> <p>переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах</p>							
Источники финансирования подпрограммы I по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	Администрация городского округа Рошаль	Всего: в том числе:	36 860,00	4 407,00	0,00	0,00	0,00	41 267,00
		Средства бюджета Московской области	8 582,00	585,00	0,00	0,00	0,00	9 167,00
		Средства бюджета городского округа Рошаль	890,00	1 826,00	0,00	0,00	0,00	2 716,00
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ		27 388,00	1996,00	0,00	0,00	0,00	29 384,00	



Реализация мероприятий Подпрограммы 1 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного по 01.01.2017 аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 1 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017.

В ходе реализации Подпрограммы 1 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом. Жилые помещения, предоставляемые гражданам в рамках Подпрограммы 1, должны соответствовать Рекомендуемым требованиям к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, установленным в приложении № 2 к методическим рекомендациям по разработке региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.01.2019 № 65/пр;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

### **9.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Рошаль, реализуемых в рамках Подпрограммы 1**

Концепция Подпрограммы 1 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области, признанного таковым до 01.01.2017.

Мероприятия Подпрограммы 1 способствуют реализации на территории Московской области в полном объеме положений Федерального закона.

Механизм реализации региональной программы предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Исходя из общей площади жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, на расселение которых планируется предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 16 Федерального закона региональная программа переселения распределена по этапам.



Размер этапа текущего года региональной программы переселения определяется в размере не менее частного от деления суммы средств Фонда, направляемых в текущем году на увеличение лимитов предоставления финансовой поддержки Московской области на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, средств бюджета Московской области и бюджетов муниципальных образований Московской области, рассчитанных с учетом доли софинансирования расходного обязательства субъекта Российской Федерации из федерального бюджета согласно распоряжению Правительства Российской Федерации от 01.12.2018 № 2648-р, на среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Московской области, установленную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал 2019 года от 19.12.2018 № 822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года».

Расходование средств, предусмотренных на реализацию региональной программы, осуществляется на:

- а) приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся (создаваемые) с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц);
- б) выплату лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной цены в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- в) строительство многоквартирных домов;
- г) приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию.

Иные способы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках региональной программы не допускаются.

Учитывая общемировую тенденцию строительства энергоэффективных домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, в региональную программу включены 16 многоквартирных домов – в городском округе Рошаль, подавших заявки Государственному заказчику на строительство многоквартирных домов с экстремально низким потреблением электроэнергии: максимум 45 процентов по сравнению со стандартным, класса энергоэффективности не ниже «В++» (приобретение жилых помещений в таких домах).

Предоставление финансовой поддержки может осуществляться на выплату выкупной цены лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд.

Главы муниципальных образований Московской области после получения от государственного заказчика региональной программы уведомления о положительном решении Фонда о предоставлении государственной поддержки за счет средств Фонда заключают с государственным заказчиком региональной программы соглашение о реализации региональной программы на территории муниципального образования Московской области (далее - Соглашение) по форме, установленной государственным заказчиком региональной программы.

Главным распорядителем средств Фонда, поступивших в областной бюджет, и средств бюджета муниципальных образований Московской области, направленных на реализацию мероприятий региональной программы, является государственный заказчик региональной программы.

Государственный заказчик региональной программы после получения в установленном законодательством Российской Федерации порядке уведомления о поступлении средств Фонда информирует об этом глав муниципальных образований – участников I этапа региональной программы, включенных в заявку Московской области 2019 года на предоставление средств Фонда.

Поступившие в местные бюджеты средства Фонда и средства областного бюджета используются в порядке, предусмотренном Федеральным законом и Соглашением.



**Перечень мероприятий подпрограммы  
Подпрограмма I «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»**

№ п/п	Мероприятие Подпрограммы I	Сроки исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в году, предшествующему году начала реализации муниципальной программы (тыс.руб.)	Всего (тыс.руб.)	Объемы финансирования по годам* (тыс.руб.)					Ответственный за выполнение мероприятия Подпрограммы I	Результаты выполнения мероприятия подпрограммы I
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Основное мероприятие Ф3. Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда»	2019-2024	Итого	0	41 267	36 860	4 407	0	0	0	Администрация городского округа Рошаль Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда до 01.09.2025 – 5,4 тыс. кв.м
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ			0	29 384	27 388	1 996	0	0	0			
Средства бюджета Московской области			0	9 167	8 582	585	0	0	0			
Средства бюджетов муниципальных образований Московской			0	2 716	890	1 826	0	0	0			

			Московской области									
1.1	Мероприятие F3.1 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по I этапу	2019 - 2020	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Рошаль Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам I этапа – 0,00 тыс. кв.м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0	0	0	0	0	0	0		
1.2	Мероприятие F3.2 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по II этапу	2020 - 2021	Итого	0	41 267	36 860	4 407	0	0	0	Администрация городского округа Рошаль Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам II этапа – 2 тыс. кв.м
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	29 384	27 388	1 996	0	0	0		
			Средства бюджета Московской области	0	9 167	8 582	585	0	0	0		
			Средства бюджетов муниципальных образований Московской области	0	2 716	890	1 826	0	0	0		
1.3	Мероприятие F3.3 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по III этапу	2021- 2022	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Рошаль	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного
			Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	0	0	0	0	0	0	0		





			области									
1.6	Мероприятие F3.6 Переселение из непригодного для проживания жилищного фонда по VI этапу	2024	Итого	0	0	0	0	0	0	0	Администрация городского округа Рошаль Московской области	Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда по итогам VI этапа – 0,00 тыс. кв.м
Средства Фонда содействия реформирован ию ЖКХ			0		0	0	0	0	0	0		
Средства бюджета Московской области			0		0	0	0	0	0	0		
Средства бюджетов муниципальны х образований Московской области			0		0	0	0	0	0	0		
	Итого по Подпрограмме 1		Итого	0	41 267	36 860	4 407	0	0	0		
Средства Фонда содействия реформирован ию ЖКХ			0	29 384	27 388	1 996	0	0	0			
Средства бюджета Московской области			0	9 167	8 582	585	0	0	0			
Средства бюджетов муниципальны х образований Московской области			0	2 716	890	1 826	0	0	0			



**Подпрограмма II**  
**«Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в  
Московской области»**

**Паспорт подпрограммы**

**Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

Муниципальный заказчик подпрограммы 2	Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль									
Источники финансирования подпрограммы 2 по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам:	Главный распорядитель бюджетных средств	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					Итого		
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год			
			Администрация городского округа Рошаль	Всего: в том числе:	61 440	180 192	0	0	0	241 632
				Средства бюджета Московской области	60 940	167 831	0	0	0	228 771
	Средства бюджета городского округа Рошаль	500	12 361	0	0	0	12 861			



## **10.2. Характеристика проблем, решаемых посредством мероприятий Подпрограммы 2**

Реализация мероприятий Подпрограммы 2 направлена на ликвидацию жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации.

Подпрограммой 2 предусмотрена реализация комплекса мероприятий, направленных на устранение существующих проблем в сфере аварийного жилищного фонда Московской области посредством переселения граждан.

Основное мероприятие направлено на переселение граждан из аварийного жилищного фонда только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

В ходе реализации Подпрограммы 2 осуществляются:

- финансовое и организационное обеспечение муниципальных образований Московской области в вопросе переселения граждан из аварийных многоквартирных домов;
- выполнение обязательств собственника по предоставлению жилых помещений гражданам, проживающим в муниципальных жилых помещениях аварийных многоквартирных домов;
- обеспечение жилищных прав собственников жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, связанных с изъятием их жилых помещений для муниципальных нужд путем приобретения жилых помещений и (или) предоставления возмещения за жилые помещения;
- обеспечение граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах, благоустроенными жилыми помещениями, в соответствии с условиями и требованиями, установленными Федеральным законом;
- обеспечение целевого расходования средств, выделенных на приобретение жилых помещений и (или) предоставление возмещения за жилые помещения для переселения граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах;
- установление единого порядка реализации в муниципальных образованиях мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

## **10.3. Концептуальные направления реформирования, модернизации, преобразования отдельных сферы социально-экономического развития городского округа Рошаль реализуемых в рамках Подпрограммы 2**

Концепция Подпрограммы 2 представляет собой цели, задачи, принципы, содержание, механизм организации, определения прогнозов и эффективности реализации основных направлений по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области только за счет средств консолидированного бюджета Московской области.

Основными целями Подпрограммы 2 являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и внедрение ресурсосберегающих, энергоэффективных технологий;

финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Основными задачами Подпрограммы 2 являются:

качественное улучшение технических характеристик и повышение энергоэффективности при строительстве многоквартирных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда;



координация решения финансовых и организационных вопросов расселения аварийных многоквартирных жилых домов, расположенных на территории в городском округе Рошаль Московской области;

переселение граждан, проживающих в признанных аварийными многоквартирных жилых домах.

Перечень аварийных многоквартирных домов Подпрограммы 2 включает в себя аварийный жилищный фонд на территории Московской области, признанный таковым в порядке, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», сведения о котором получены от федеральных органов исполнительной власти, центральных исполнительных органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области, с учетом перечня аварийных домов, представляющих угрозу жизни и здоровью граждан, и рекомендованных государственной жилищной инспекцией к обязательному расселению.

Механизм реализации Подпрограммы 2 предполагает оказание организационной и финансовой поддержки муниципальным образованиям Московской области – участникам Подпрограммы 2 на переселение граждан из аварийных многоквартирных жилых домов.

Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса.

При корректировке Подпрограммы 2 на основании письменных предложений органов местного самоуправления, а также согласно перечню, рекомендованному государственной жилищной инспекцией Министерством строительного комплекса Московской области проводится формирование перечня аварийных жилых помещений, подлежащих включению в Подпрограмму 2, с приложением обосновывающих документов, подтверждающих соответствие жилых помещений, находящихся в доме, признанном в установленном порядке аварийным, критериям включения в Подпрограмму 2.

Адресные перечни объектов аварийных многоквартирных домов, финансирование которых предусмотрено основным мероприятием 02 Подпрограммы 2 представлены в адресной программе Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 01.12.2015 № 1151/46 «Об утверждении адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы».



**Перечень мероприятий подпрограммы  
Подпрограмма II «Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»**

N п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования мероприятия в текущем финансовом году (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	Объемы финансирования по годам (тыс. руб.)					Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы	Результаты выполнения мероприятий подпрограммы
						2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	<u>Основное мероприятие 02</u> Переселение граждан из аварийного жилищного фонда	2020-2024	Итого		241 632	61 440	180 192	0	0	0	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль, отдел архитектуры и градостроительства Администрации	Свидетельство о государственной регистрации права на жилые помещения
			Средства бюджета Московской области		228 771	60 940	167 831	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Рошаль		12 861	500	12 361	0	0	0		
1.1.	<u>Мероприятие 1</u>	2020-	Итого		241 632	61 440	180 192	0	0	0	Администрация	Постановление

	Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2024	Средства бюджета Московской области		228 771	60 940	167 831	0	0	0	и городского округа Рошаль, Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль	ние Администрации городского округа Рошаль Договор социального найма, договор мены жилого помещения соглашения о выкупе жилого помещения
			Средства бюджета городского округа Рошаль		12 861	500	12 361	0	0	0		
2.	<u>Основное мероприятие 04</u> Переселение граждан из многоквартирных жилых домов, признанных аварийными в установленном законодательством порядке в рамках Адресной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области на 2016-2020 годы»	2020-2024	Итого		0	0	0	0	0	0	Отдел имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль, Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль	Постановление Администрации городского округа Рошаль Договор социального найма, договор мены жилого помещения соглашения о выкупе жилого помещения
			Средства бюджета Московской области		0	0	0	0	0	0		
			Средства бюджета городского округа Рошаль		0	0	0	0	0	0		
2.1.	<u>Мероприятие 1</u>	2020-	Итого		0	0	0	0	0	0	Отдел	Постановле



Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда	2024	Средства бюджета Московской области	0	0	0	0	0	0	имущественных и земельных отношений Администрации городского округа Рошаль, Отдел жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Рошаль	ние Администрации городского округа Рошаль Договор социального найма, договоры мены жилого помещения соглашения: о выкупе жилого помещения
		Средства бюджета городского округа Рошаль	0	0	0	0	0	0		
Итого по подпрограмме	2020-2024	Итого	241 632	61 440	180 192	0	0	0		
		Средства бюджета Московской области	228 771	60 940	167 831	0	0	0		
		Средства бюджета городского округа Рошаль	12 861	500	12 361	0	0	0		